



**Администрация
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 19 2020 года

№ 227

Об утверждении типовой формы соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 235 и статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО **постановляет:**

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Кузнечихинского сельского поселения (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кузнечихинского сельского поселения в сети «Интернет» в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения



А.В. Белозеров

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
от 02.09.2020г. № 227

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Ярославская обл.
Ярославский р-он
д. Кузнечиха

« ____ » _____ 20__ г.

Гражданин _____

Ф.И.О. гражданина (наименование юридического лица, а так же должность руководителя с указанием основания возникновения полномочий)

реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, (свидетельства о государственной регистрации юридического лица)

место жительства гражданина (место нахождения юридического лица)

(далее - «Гражданин»), и Кузнечихинское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области в лице Главы Кузнечихинского сельского поселения _____, действующего на основании Устава

(далее - «Поселение»), руководствуясь Статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.2 пункта 2 статьи 235, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6. - 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО от « ____ » _____ 20__ года № _____ « _____ », (дата, номер и наименование постановления)

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения и общие положения

1.1. Гражданин обязуется передать в собственность Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области изымаемое недвижимое имущество, состоящее из _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер (при наличии) _____, находящееся в многоквартирном доме признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке, расположенном по адресу:

(адрес изымаемого объекта)

и _____ доля(и) в праве общей долевой собственности на земельный участок,

расположенный по адресу: _____,
(адрес изымаемого земельного участка)

принадлежащие Гражданину на праве собственности (доли в праве), площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, (далее — "Объект").

Право собственности на указанное выше недвижимое имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № _____ от _____ г., иными документами (указать) _____.

1.2. Поселение, взамен изымаемого имущества, обязуется совершить одно из следующих действий:

1) предоставить взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Гражданину может быть предоставлено жилое помещение (отдельная квартира) кадастровый номер: _____ размером общей площади _____ кв. м, количество комнат _____; расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. _____, д. _____, корп. _____, кв. _____;

Стоимость предоставляемого жилого помещения, определяется как произведение общей площади жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенного, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", что составляет _____ (_____ руб.

В случае превышения площади предоставляемого жилого помещения площади изымаемого жилого помещения, Гражданин обязуется доплатить стоимость превышающих квадратных метров, по цене установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года". Размер превышающих _____ кв.м. _____ Размер доплаты составляет _____ (_____).

Доплата производится в течение _____ месяцев с момента регистрации договора мены.

2) выплатить возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд путем перечисления денежных средств на расчетный счет № _____ в _____ (указывается номер расчетного счета, БИК и наименование банка).

Сумма возмещения за Объект, включает в себя рыночную стоимость недвижимого имущества (в том числе стоимость части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) и убытки, причиненные изъятием Объекта (в том числе упущенную выгоду). Сумма возмещения определена на основании проведенной оценки изымаемого имущества _____ и _____ составляет _____ (_____ руб.

Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества Гражданина произведена независимым оценщиком ООО «Кипарис» с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации стандартов оценки в соответствии с Законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" по заключенному договору об оценке имущества № 10/03/20-Д от 10.03.2020г. Возмещение выплачивается в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения.

Объект изымается для муниципальных нужд с целью организации сноса аварийного многоквартирного дома.

1.3. Гражданин обязуется **избрать в течение 90 дней** после получения настоящего соглашения и представленных ему результатов оценки рыночной стоимости занимаемого им

жилого помещения и варианта предоставления жилого помещения взамен изымаемого **один из способов осуществления переселения** из освобождаемого им жилого помещения, а именно:

1) путем получения в собственность по договору мены между Гражданином и Кузнечихинским сельским поселением жилого помещения, указанного в п. 1.2. Настоящего соглашения, и переселения в него (с внесением доплаты, если таковая указана в п. 1.2. Настоящего соглашения);

2) путем получения выкупной цены за его недвижимое имущество.

Указать избранный способ при подписании настоящего соглашения путем подчеркивания одного из двух предложенных вариантов.

После избрания способа переселения произвести все необходимые действия по его осуществлению:

- в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения предоставить представителю Поселения документы, необходимые для регистрации в Федеральной регистрационной службе перехода права собственности на указанное выше имущество.

- освободить объект недвижимости, указанный в п.1.1., по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. _____ ул. _____, дом ____ в течение ____ дней с момента подписания настоящего Соглашения, а также сдать помещение по Акту приема-передачи.

- вселиться по адресу нахождения предоставляемого жилого помещения: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. _____, дом ____, корп. ____ кв. ____.

1.4. Поселение обязано:

1.4.1. Издать в течение ____ дней распоряжение Администрации о предоставлении жилой площади, расположенной по адресу _____ Гражданину и заключении договора мены.

1.4.2. Обеспечить присутствие нотариуса для совершения необходимых нотариальных действий.

1.4.3. Подготовить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество (п. 1.1. и 1.2. настоящего Соглашения).

1.4.4. Подписать Акт приемки-передачи имущества.

1.4.5. Обеспечить снос передаваемого Гражданином недвижимого имущества.

1.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме переходит к Кузнечихинскому сельскому поселению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Гражданин в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого соглашения и обстоятельств его заключения.

1.7. Если имущество, являющееся предметом настоящего соглашения, будет истребовано у Поселения третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего соглашения, Гражданин, не предупредивший Поселение о правах этих лиц, обязана возместить понесённые убытки.

1.8. Гражданин гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования Объектом после перехода его в собственность Поселения, не имеется.

1.9. На момент передачи Объекта Гражданин обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам и другие платежи в отношении Объекта.

1.10. Право собственности на Объект переходит к Поселению с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

1.11. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект представляет Поселение.

1.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на Объект несёт Гражданин.

2. Ответственность Сторон

2.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых ей убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чьё право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

3. Порядок разрешения споров

3.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим соглашением, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, уточнения условий соглашения, составления дополнений и изменений.

3.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Стороны имущественных претензий, связанных с изъятием Объекта, друг другу не имеют.

4.2. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поселение:	Гражданин:
Кузнечихинское сельское поселение	ФИО
Ярославского муниципального района	Паспорт серия _____ номер
Ярославской области	Выдан
	Дата выдачи « » _____ г.
	Адрес регистрации:
	Адрес проживания:
	Тел.
Глава Кузнечихинского сельского поселения _____ А.В. Белозеров	_____/_____/
« » _____ 20 г.	« » _____ 20 г.

Приложение:

1. Кадастровый паспорт
2. Отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, принадлежащего Гражданину.