

Муниципальный Совет
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
Третьего созыва
РЕШЕНИЕ

16.12.2016

№ 38

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском поселении на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 »

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения**

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 :

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

1.2 размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Край» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с 01.01.2017 года.

Глава Кузнечихинского сельского поселения _____ В.В.Комяков

Председатель Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения _____ А.А. Корсаков

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Кузнецихинского сельского поселения
от 16.12.2016 № 38

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2017 по 31.12.2017
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	20,53	20,53
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,6	3,6
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,60	1,60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,19	3,19

	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,50	0,50
	расходы на ОДН	КВ.М.	1,56	1,56
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	19,48	19,48
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3.01	3.01
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	15.37	15.37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,50	0,50
	расходы на ОДН	КВ.М.	1.10	1.10
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		18,15	18,15
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1.68	1.68
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	15,37	15,37

	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,50	0,50
	расходы на ОДН	КВ.М.	1.10	1.10
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	17,14	17,14
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0.67	0.67
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,50	0,50
	расходы на ОДН	КВ.М.	1.10	1.10

Вывоз жидких бытовых отходов				
2				
2.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2.165	2.165
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	279.03	141,33
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	604.1	305.98
2.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0.752	0.752
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	279.03	141,33
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	209.83	106.28
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0.05

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Приложение № 2
к решению Муниципального совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 16.12..2016 г. № 38

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении
с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	1 кв.м	1,31
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	1 кв.м	1,06
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	1 кв.м	0,59
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	1 кв.м	0,24