

**Муниципальный Совет
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
Третьего созыва
РЕШЕНИЕ**

От 29.03.2017

№ 4

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Кузнечихинского
сельского поселения ЯМР от 16.12.2016 № 38
«Об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском
поселении на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 »**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. От 04.09.2015) « О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования», Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правилами **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения**

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР от 16.12.2016 № 38 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском поселении на период с 01.01.2017 по 31.12.2017» (далее «Решение») следующие изменения:

1.1. Изложить п. 1.1. Решения в новой редакции: «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (приложение 1)».

1.2. Изложить приложение 1 к Решению в новой редакции (Приложение 1 к решению Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения от 16.12.2016 № 38).

1.3. Дополнить Решение пунктом 5 следующего содержания «Рекомендовать ООО «Заволжская управляющая компания» размещать на квитанциях по оплате коммунальных услуг информацию о домах, которые прошли техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в прошедшем месяце».

2. Опубликовать настоящее решение в газете « Ярославский край» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Глава Кузнечихинского сельского поселения _____ В.В.Комяков

Председатель Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения _____ А.А. Корсаков

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 16.12.2016 № 38 (в редакции решения
Муниципального совета Кузнечихинского
сельского поселения ЯМР ЯО
от 29.03.2017 № ____)

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги	Размер платы граждан в месяц
			в месяц (рублей)	(рублей)
			с 01.01.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2017 по 31.12.2017
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	22,92	22,92
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,6	3,6
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,60	1,60

	-уборка придомовой территории	кв.м	3,19	3,19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	расходы на ОДН	кв.м.	1,56	1,56
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,39
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	21,87	21,87
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,01	3,01
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,60	1,60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,19	3,19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	расходы на ОДН	кв.м.	1,10	1,10
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,39
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения		20,54	20,54

	в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг			
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	1,68	1,68
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,60	1,60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,19	3,19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	расходы на ОДН	кв.м.	1,10	1,10
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,39
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	19,53	19,53
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	0,67	0,67
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	15,37	15,37
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление	кв.м	3,01	3,01

	квитанций (счетов) на оплату услуг			
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	расходы на ОДН	кв.м.	1.10	1.10
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,39
2	Вывоз жидких бытовых отходов			
2.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2.165	2.165
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	279.03	141,33
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	604.1	305.98
2.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0.752	0.752
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	279.03	141,33
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	209.83	106.28
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0.05

* - для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2017 году.

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. (ред. от 04.09.2015) № 410 « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования)