

**Муниципальный Совет
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ**

От 24.12.2019

№ 13

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском поселении на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 :
 - 1.1. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).
 - 1.2 размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении (приложение 2).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ и благоустройству Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Глава Кузнечихинского сельского поселения _____ А.В. Белозеров



Председатель Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения _____ В.С. Курицин



Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	КВ.М	20,74	20,74
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,94	3,94
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,80	16,80
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,73	7,73
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,29	3,29
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,74	1,74
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,49	3,49
	-содержание внутридомового газового			

	оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,55	0,55
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	20.09	20.09
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,29	3,29
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,80	16,80
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,73	7,73
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,29	3,29
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,74	1,74
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,49	3,49
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,55	0,55
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг	КВ.М	18,63	18,63
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1,83	1,83
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,80	16,80
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,73	7,73

	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,29	3,29
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,74	1,74
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,49	3,49
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,55	0,55
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	17,54	17,54
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	0,74	0,74
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,80	16,80
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,73	7,73
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,29	3,29
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,74	1,74
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,49	3,49
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,55	0,55
2	Кроме того:			
2.1	*Расходы на ОДН	кв.м	-	-
2.2	**Диагностирование газового оборудования	кв.м	-	-
2.3	*** Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования	кв.м	0,46	0,46

	тепловой энергии			
2.4	****Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

Примечание:

* Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ

** Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р). Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение года.

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

**** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
От 24.12.2019 № 13

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении
с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	1 кв.м	1,36
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	1 кв.м	1,10
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	1 кв.м	0,61
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	1 кв.м	0,25