



Муниципальный Совет  
Кузнечихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
четвертого созыва  
**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28. 12. 2021

№ 43

**Об установлении размера платы за содержание  
и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском  
поселении на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения , Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет.

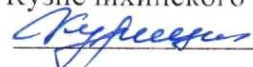
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ и благоустройству Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Глава Кузнечихинского сельского поселения

  
А.В. Белозеров

Председатель Муниципального Совета  
Кузнечихинского сельского поселения

  
В.С. Курицин

Приложение 1  
к решению Муниципального Совета  
Кузнечихинского сельского поселения  
от 28.12.2021 № 43

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв. м	<b>24,19</b>	<b>24,19</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв. м	4,14	4,14
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв. м	17,66	17,66
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв. м	8,12	8,12
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв. м	3,46	3,46

	-уборка лестничных клеток	кв. м	1,83	1,83
	-уборка придомовой территории	кв. м	3,67	3,67
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв. м	0,58	0,58
	*Расходы на ОДН	кв. м.	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	кв. м.	2,39	2,39
1.2	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв. м.	<b>23,51</b>	<b>23,51</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв. м	3,46	3,46
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв. м	17,66	17,66
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв. м	8,12	8,12
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв. м	3,46	3,46
	-уборка лестничных клеток	кв. м	1,83	1,83
	-уборка придомовой территории	кв. м	3,67	3,67
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв. м	0,58	0,58
	*Расходы на ОДН	кв. м.	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	кв. м.	2,39	2,39

1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		<b>21,97</b>	<b>21,97</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв. м	1,92	1,92
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв. м	17,66	17,66
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв. м	8,12	8,12
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв. м	3,46	3,46
	-уборка лестничных клеток	кв. м	1,83	1,83
	-уборка придомовой территории	кв. м	3,67	3,67
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв. м	0,58	0,58
	*Расходы на ОДН	кв. м.	*	*
	**Диагностирование газового оборудования	кв. м.	2,39	2,39
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в ветхом и аварийном жилом фонде	кв. м	<b>20,83</b>	<b>20,83</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв. м	0,78	0,78
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв. м	17,66	17,66
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв. м	8,12	8,12
		кв. м	3,46	3,46

	,в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг			
	-уборка лестничных клеток	кв. м	1,83	1,83
	-уборка придомовой территории	кв. м	3,67	3,67
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв. м	0,58	0,58
	*Расходы на ОДН	кв. м.	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	кв. м.	2,39	2,39
<b>2</b>	<b>Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)</b>			
2.1	*** Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв. м	0,48	0,48
2.2	**** Общедомовые приборы учета холодной воды	кв. м	0,05	0,05

\*Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ

\*\* - Для домов, в которых внутридомовое газовое оборудование подлежит диагностированию в 2022 году

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. (ред. от 19.03.2020) № 410 « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования).