

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.12.2022 г.

№ 32

**Об установлении размера платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 06.12.2022 № 531 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», Муниципальный Совет Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в Кузнецкихинском сельском поселении (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнецкихинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения по бюджету.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кузнецкихинского сельского поселения

Председатель Муниципального Совета  
Кузнецкихинского сельского поселения

  


А.В. Белозеров

В.С. Курицин

Приложение  
к Решению Муниципального Совета Кузнечихинского  
сельского поселения Ярославского муниципального  
района Ярославской области  
от 20.12.2022 № 32

Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма  
жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда  
в Кузнечихинском сельском поселении с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей (без НДС) с 01.01.2023 по 31.12.2023
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	12,29
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного либо индивидуального газового отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м.	11,92
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (централизованного либо индивидуального газового отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м.	11,54
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	9,31

## Пояснительная

На официальном интернет-ресурсе

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС)

За 3 квартал 2022 Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ярославской области составляет 65 713,73 руб.

Базовый размер платы рассчитан  $65\,713,73 * 0,001 = 65,71$

Далее, согласно порядку расчета размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам соцнайма, рассчитывается размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма:

1.  $65,71 * ((1 + 1,3 + 1) / 3) * 0,17 = 65,71 * 1,1 * 0,17 = 12,29$
2.  $65,71 * ((1 + 1,2 + 1) / 3) * 0,17 = 65,71 * 1,1 * 0,17 = 11,92$
3.  $65,71 * ((1 + 1,1 + 1) / 3) * 0,17 = 65,71 * 1,1 * 0,17 = 11,54$
4.  $65,71 * ((1 + 0,5 + 1) / 3) * 0,17 = 65,71 * 1,1 * 0,17 = 9,31$