



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2023

№ 2

О внесении изменений в постановление от 29.03.2019 № 116 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кузнечихинского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Кузнечихинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Кузнечихинского сельского поселения от 29.03.2019 № 116 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кузнечихинского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующего содержания:

Пункт 2.1 изложить в следующей редакции: «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений,

нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Ярославской области, муниципальными программами (подпрограммами) Кузнецихинского сельского поселения. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению»;

в пункте 3.6 слова «... не позднее 10 рабочих дней» заменить на «... в течение 10 дней».

2. Признать пункт 1.2 постановления Администрации Кузнецихинского сельского поселения от 29.03.2019 № 116 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кузнецихинского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» утратившим силу.

3. Утвердить:

- порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодичном газетном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецихинского поселения <http://кузнециха-адм.рф> .

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по финансам и социально-экономического развития Кузнецихинского сельского поселения Н.В.Жихареву.

Глава Кузнецихинского
сельского поселения



А.В. Белозеров

к постановлению от 09.01.2023 № 2 О внесении изменений в постановление от 29.03.2019 № 116 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кузнечихинского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Порядок

предоставления в аренду имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», устава Кузнечихинского сельского поселения, положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнечихинского сельского поселения определяет механизм предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества включенного в перечень муниципального имущества Кузнечихинского сельского поселения ЯМР, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства: 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции; 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), вправе обратиться за оказанием поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. По истечении срока действия договора аренды он подлежит расторжению.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает Кузнечихинское сельское поселение ЯМР в лице Администрации Кузнечихинского сельского поселения.

5. Для заявителей, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам арендная плата за аренду имущества составляет:

в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды и далее – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в пятый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

6. Договор аренды имущества заключается: 1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды; 2) без проведения торгов в соответствии с пунктами 1 – 8 и 10 – 16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ); 3) без проведения торгов в виде муниципальной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. От 29.12.2022) «О защите прав конкуренции».