



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Кузнечихинского сельского поселения
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

№ 51

26.12.2023

**О внесении изменений и дополнений
в решение Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского
поселения от 21.04.2022 № 14 «Об
утверждении Перечня индикаторов
риска нарушения обязательных
требований при осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
Кузнечихинского сельского
поселения»**

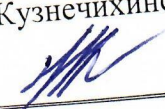
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения от 21.04.2022 № 14 (Приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнечихинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения по депутатской этике и нормотворчеству (Ю.Н. Соколова).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кузнечихинского сельского поселения  А.В. Белозеров	Заместитель Председателя Муниципального Совета Кузнечихинского СП  Е.Н. Коваленко
--	---

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в Администрацию поселения обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в Администрацию поселения обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Администрацией поселения объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в Администрацию поселения в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации поселения от граждан (поступившим способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае выявления индикатора риска нарушения обязательных требований Администрацией поселения принимается решение о проведении внепланового контрольного мероприятия – документарной проверки.

В случае если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, имеющихся в документах контролируемого лица, находящихся в распоряжении Администрации поселения, проводится выездная проверка.